



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 2913/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș, la a cărei proprietate au renunțat numiții Rob Gavril și Rob Tatiana Carmen,
- Adresa numitului Rob Gavril, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44199/13.08.2025, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2062/11.06.2025 de Notar Public Niculina Căpușan, pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- Declarația autenticată sub nr. 2062/11.06.2025 de Notar Public Niculina Căpușan, prin care numiții Rob Gavril și Rob Tatiana Carmen, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749, în suprafață de 453 mp Lot 1, respectiv în C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, în suprafață de 285 mp, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- C.F. nr. 105982 Baia Mare,
- C.F. nr. 136749 Baia Mare,
- Planul de situație întocmit de topograf autorizat Sălăgean Andreea Renata,
- Certificatul de urbanism nr. 305/10.03.2025.

Având în vedere:

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 2062/11.06.2025 de Notar Public Niculina Căpușan, prin care numiții Rob Gavril și Rob Tatiana Carmen, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749 în suprafață de 453mp Lot 1, respectiv în C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982 în suprafață de 285 mp, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș, în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749 în suprafață de 453mp Lot 1, respectiv în CF nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982 , în suprafață de 285 mp, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.
- Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Taxe și Impozite;
- DI. Rob Gavril , str. Miron Costin nr. 38, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Initiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44199/13.08.2025, domnul Rob Gavril ne comunică Declarația autenticată sub nr. 2062/11.06.2025 de Notar Public Niculina Căpușan, prin care prin care numiții Rob Gavril și Rob Tatiana Carmen, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749, în suprafață de 453 mp Lot 1, respectiv în C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, în suprafață de 285 mp, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749, în suprafață de 453 mp Lot 1, respectiv în C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, în suprafață de 285 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș, a fost proprietatea numiților Rob Gavril și Rob Tatiana Carmen, în cărțile funciare fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestor parcele de teren.

Conform Planului de situație întocmit de topograf autorizat Sălăgean Andreea Renata, terenul în suprafață totală de 738 mp, identificat prin C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749 și C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, are acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș identificată prin C.F. nr. 130472 Baia Mare și C.F. nr. 110935 Baia Mare, care continuă cu strada Balla Jozsef și strada Vida Geza până la strada Victoriei.

Certificatul de Urbanism nr. 1405/02.10.2025 atestă faptul că, imobilele teren înscrise în C.F. nr. 136749 Baia Mare și C.F. nr. 105982 Baia Mare, pot avea funcțiunea de drum conform P.U.Z. nr. 1031/2024, aprobat prin HCL nr. 592/2024.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea utilizării sale ca drum de acces public.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 2913 / 18.11 2025

RAPORT

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 44199/13.08.2025, domnul Rob Gavril ne comunică Declarația autenticată sub nr. 2062/11.06.2025 de Notar Public Niculina Căpușan, prin care prin care numiții Rob Gavril și Rob Tatiana Carmen, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749, în suprafață de 453 mp Lot 1, respectiv în C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, în suprafață de 285 mp, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață totală de 738 mp, identificat în C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749, în suprafață de 453 mp Lot 1, respectiv în C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, în suprafață de 285 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș, a fost proprietatea numiților Rob Gavril și Rob Tatiana Carmen, în cărțile funciare fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestor parcele de teren.

Conform Planului de situație întocmit de topograf autorizat Sălăgean Andreea Renata, terenul în suprafață totală de 738 mp, identificat prin C.F. nr. 136749 Baia Mare nr. cadastral 136749 și C.F. nr. 105982 Baia Mare, nr. cadastral 105982, are acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș identificată prin C.F. nr. 130472 Baia Mare și C.F. nr. 110935 Baia Mare, care continuă cu strada Balla Jozsef și strada Vida Geza până la strada Victoriei.

Certificatul de Urbanism nr. 1405/02.10.2025 atestă faptul că, imobilele teren înscrise în C.F. nr. 136749 Baia Mare și C.F. nr. 105982 Baia Mare, pot avea funcțiunea de drum conform P.U.Z. nr. 1031/2024, aprobat prin HCL nr. 592/2024.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea utilizării sale ca drum de acces public.

1 ex. / S.S. / 10.11.2025

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.

Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



Feder Anca
Șef Serviciu Patrimoniu



Strîmb Simona
Consilier superior

